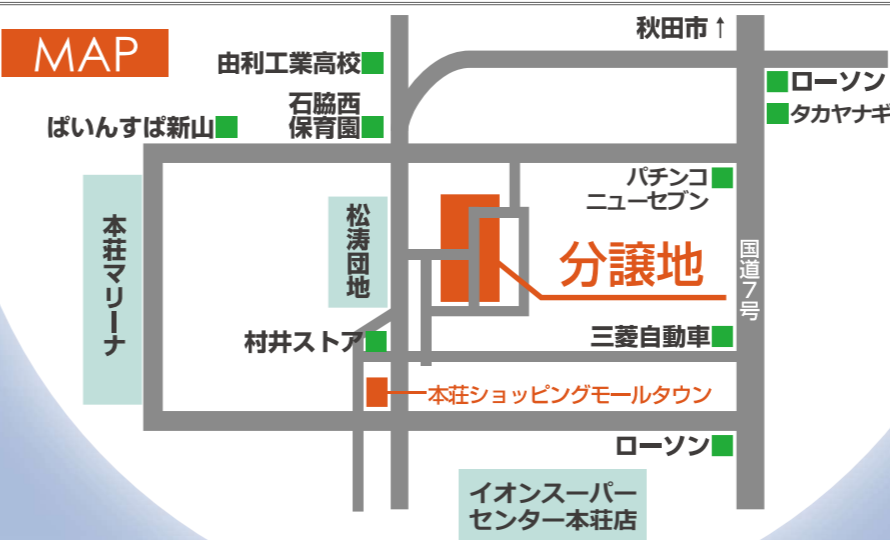


# サンパーク だじり野 好評 分譲中



全13区画のこり5区画 (建築条件付)

### ■教育施設

- 石脇西保育園.....0.4km 徒歩5分
- 新山小学校.....約1.2km
- 本荘北中学校.....約1.5km
- 由利工業高校.....約0.5km

### ■商業施設

- 温泉施設ばいんすば新山...約0.5km
- マックスバリュース脇店...約0.6km
- イオンスーパーセンター...約1.2km

分譲番号	No.5	No.8	No.9	No.10	No.12
面積	162.14㎡ (49.04坪)	200.56㎡ (60.66坪)	184.00㎡ (55.66坪)	184.00㎡ (55.66坪)	184.00㎡ (55.66坪)
価格	¥4,775,900	¥6,028,900	¥5,364,900	¥5,364,900	¥5,364,900



【サンパークだじり野】物件概要 (建築条件付土地分譲) ●所在地 / 由利本荘市石脇宇田尻野 10-398 他 ●交通 / JR 羽後本荘駅 15 分、車検場前バス停徒歩 3 分 ●利用施設 / ばいんすば新山 0.5km、イオンスーパーセンター 1.2km、マックスバリュース脇店 0.6km ●開発総面積 3,288㎡ ●総区画数 / 13 区画 ●販売区画数 / 5 区画 ●区画面積 162.14㎡ ~ 200.56㎡ ●販売価格 4,775,900 円 ~ 6,028,900 円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種低層住宅専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 80% ●私道負担 / なし ●開発許可 / 指令由建-1457 ●市道 / 幅員 6m アスファルト舗装 ●電気 / 東北電力株 ●水道 / 由利本荘市営水道 ●排水 / 公共下水道 ●ガス / 都市ガス ●教育施設 / 石脇西保育園 0.4km、新山小学校 1.2km、本荘北中学校 1.5km、由利工業高校 0.5km ●取引態様 / 売主 / 伊藤建友株式会社 ※建築条件付土地分譲にて 90 日以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は住宅建築請負が成立しなかった場合は、土地請負契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。 ●取引条件有効期限 / 平成 29 年 12 月 1 日 ●広告制作日 / 平成 29 年 9 月 22 日

**伊藤建友株式会社** TEL.0184-24-3360  
 総合建設業 / ITO KENYU 住宅事業部 FAX 0184 24 3413

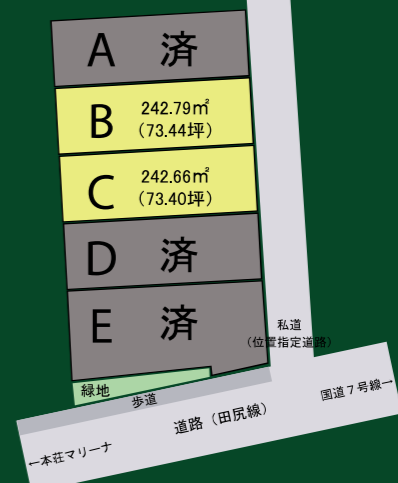
秋田県由利本荘市花畑町一丁目 116 番地  
 E-Mail sumai@itokenyu.com  
 宅地建物取引免許 秋田県知事 (7) 第 1373 号  
 (公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

伊藤建友 検索  
<http://www.itokenyu.com>

### 《分譲情報》

由利本荘市 石脇  
 本荘ショッピングモールタウン  
 のこり 2区画 坪9.5万円

●所在地/秋田県由利本荘市石脇宇田尻 ●交通/羽後交通 浜松町バス停 徒歩1分、イオンスーパーセンター300m 徒歩5分 ●区画面積/242.66㎡~242.79㎡ ●販売価格 / 6,980,000 円 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種低層住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側:舗装私道(位置指定道路)幅員6.5m ●水道/市営上水道 ●排水/公共下水道 ●電気/東北電力(株) ●電話 / NTT 東日本 ●ガス/LPGガス(個別方式) ●取引態様/売主 伊藤建友株式会社 ●取引条件の内容/土地売買契約締結後3ヶ月以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。



### 《土地情報》

由利本荘市 大鍛町 804 [仲介] 万円  
 土地 / 89.34坪 (295.36㎡)  
 地目 / 宅地  
 用途地域 / 第1種低層住宅専用地域

### 《中古住宅》

由利本荘市 葛岡字町妻川原 500 [仲介] 万円  
 土地 / 164.02坪 (542.24㎡)  
 建物 / 35.06坪 (115.93㎡) 8.89坪 (29.40㎡)  
 建築年数 / 平成6年7月

※3LDK/店舗併用住宅/木造垂鉛メッキ鋼板葺き平屋建て  
 ※価格はご相談に応じます