

+ CROSS LINE MODEL HOUSE

「春の陽だまりのような…」

クロスラインは、そんな心地よさを感じる室内環境を理想としています。

是非、この機会に「低温水暖房」が創り出す魅力をご体感ください。

※新築に限らず、室内環境の改善をご希望される方はお気軽にご相談ください。



モデル
ハウス
公開日

2月 10(土)・11(日)・12(月) OPEN 10:00~16:00 CLOSE

由利本荘市石脇（サンパークたじり野）にて [詳しくは裏面をご覧ください]

ITO KENYU

サンパークたじり野 好評 分譲中

全13区画 のこり5区画

(建築条件付)

■教育施設 (サンパークたじり野より)

石脇西保育園………0.4km 徒歩5分
 新山小学校………約1.2km
 本荘北中学校………約1.5km
 由利工業高校………約0.5km

分譲番号	No.5	No.8	No.9	No.10	No.12
面積	162.14㎡ (49.04坪)	200.56㎡ (60.66坪)	184.00㎡ (55.66坪)	184.00㎡ (55.66坪)	184.00㎡ (55.66坪)
価格	¥4,775,900	¥6,028,900	¥5,364,900	¥5,364,900	¥5,364,900

■商業施設 (サンパークたじり野より)

温泉施設ばいんすば新山…約0.5km
 マックスバリュース脇店…約0.6km
 イオンスーパーセンター…約1.2km

温泉施設



保育園



ショッピングセンター



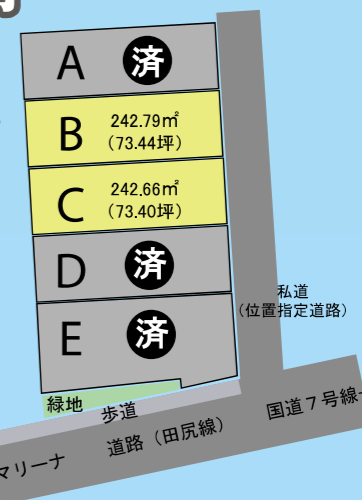
本荘 ショッピング モールタウン

坪9.5万円

のこり2区画

【本荘ショッピングモールタウン】

分譲番号	B	C
面積	242.79㎡ (73.44坪)	242.66㎡ (73.40坪)
価格	¥6,980,000	¥6,980,000



サンパークたじり野 物件概要 (建築条件付土地分譲) ●所在地 / 由利本荘市石脇字田尻野 10-398 他 ●交通 / JR 羽後本荘駅 徒歩 15 分、車検場前バス停徒歩 3 分 ●利用施設 / ばいんすば新山 0.5km、イオンスーパーセンター 1.2km、マックスバリュース脇店 0.6km ●開発総面積 3,288㎡ ●総区画数 / 13 区画 ●販売区画数 / 5 区画 ●区画面積 162.14㎡ ~ 200.56㎡ ●販売価格 4,775,900円 ~ 6,028,900円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 80% ●私道負担 / なし ●開発許可 / 指令由建-1457 ●市道 / 幅員 6m アスファルト舗装 ●電気 / 東北電力 ●水道 / 由利本荘市営水道 ●排水 / 公共下水道 ●ガス / 都市ガス ●教育施設 / 石脇西保育園 0.4km、新山小学校 1.2km、本荘北中学校 1.5km、由利工業高校 0.5km ●取引態様 / 売主 / 伊藤建友株式会社 ※建築条件付土地分譲にて 90 日以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は住宅建築請負が成立しなかった場合は、土地請負契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。●取引条件有効期限 / 平成 30 年 3 月 31 日 ●広告制作日 / 平成 30 年 2 月 9 日

本荘ショッピングモールタウン ●所在地 / 秋田県由利本荘市石脇字田尻 28-854 他 ●交通 / 羽後交通 浜松町バス停 徒歩 1 分、イオンスーパーセンター 300m 徒歩 5 分 ●区画面積 / 242.66㎡ / 242.79㎡ ●販売価格 / 6,980,000 円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 東側 : 舗装私道 (位置指定道路) 幅員 6.5m ●水道 / 市営水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 東北電力 (株) ●電話 / NTT 東日本 ●ガス / LP ガス (個別方式) ●取引態様 / 売主 / 伊藤建友株式会社 ●取引条件の内容 / 土地売買契約締結後 3 か月以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。●取引条件有効期限 / 平成 30 年 3 月 31 日 ●広告制作日 / 平成 30 年 2 月 9 日

伊藤建友株式会社
 総合建設業 / ITO KENYU 住宅事業部

TEL. 0184-24-3360
 FAX 0184-24-3413

秋田県由利本荘市花畑町一丁目 116 番地
 E-Mail Sumai@itokenyu.com

宅地建物取引免許 秋田県知事 (7) 第 1373 号
 (公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

伊藤建友 検索
<http://www.itokenyu.com>