

ララコート 一番堰 3区画 宅地分譲

建築条件付き

分譲地情報(売主)

62坪【205㎡】
744万円 販売価格

駅や高速インター
小学校や病院にも近く
生活に便利なエリア!

アクセス良好!
JR 羽後本荘駅まで約 1.3km
本荘インターまで約 2.2km
国道に即アクセス



くらしに便利!
佐藤病院まで約 1.1km
最寄りスーパー
ドラッグストアまで
徒歩 5 分圏内

子育てにも!
中央保育園まで 約 1km
風の子保育園まで 約 0.6km
尾崎小学校まで 約 1.35km
本荘東中学校まで 約 1km



【人気の一番堰エリア】
充実した周辺環境で静かな住みやすさの
由利本荘市一番堰に宅地分譲開始!
生活しやすく利便性の高い一番堰は、
これからはじまる新生活を
明るく楽しくしてくれます。



分譲区画図

サンパークたじり野 ▶ 建築条件付き

【4区画】由利本荘市石脇字田尻野 10-398 他

- ① 477万円 89.34坪
- ② 603万円 60.66坪
- ③ 536万円 55.66坪
- ④ 536万円 55.66坪

●地目/宅地 ●用途地域/2種低層 ●建蔽率/50% ●容積率 80%
●上下水道 ●都市ガス ●羽後本荘駅 4km

本荘ショッピングモールタウン ▶ 建築条件無し

【1区画】由利本荘市石脇字田尻 28-854

- ① 698万円 73.40坪

●地目/宅地 ●用途地域/2種住居 ●建蔽率/60% ●容積率 200%
●上下水道 ●羽後本荘駅 3.8km

仲介土地情報

- <宅地> 大鍛町 121-5 89.34坪 804万円
1種低層/上下水道/都市ガス 坪単価 9万
建 50%/容 80%/羽後本荘駅 2km
- <宅地> 東梵天 49-7 49.14坪 590万円
2種住居/上下水道/浄化槽/都市ガス 坪単価 12万
建 60%/容 200%/尾崎小・東中/羽後本荘駅 1km
- <宅地> 小人町 51-5 62.54坪 680万円
1種住居/上下水道/都市ガス/更地渡し 坪単価 10.9万
建 60%/容 200%/尾崎小・南中/羽後本荘駅 1.2km
- <宅地> 岩谷町字サト端 3-1 51.63坪 206万円
上下水道宅内/都市計画地域外 坪単価 4万
羽後岩谷駅 0.5km
- <雑種地> 岩谷町字宝田 201-1 73.81坪 200万円
上下水道宅内/下水道前面道路/線路脇 坪単価 2.7万
都市計画地域外/羽後岩谷駅 0.5km
- <宅地> 岩谷町字松山 122-1 91.85坪 500万円
上下水道宅内/都市計画地域外/更地渡し 坪単価 5.4万
羽後岩谷駅 0.73km
- <宅地> 岩谷町字松山 122-9 97.46坪 600万円
上下水道宅内/都市計画地域外/更地渡し 坪単価 6.2万
羽後岩谷駅 0.79km
- <宅地> 西目町沼田字新道下 2-346 96.25坪 700万円
上下水道宅内/都市計画地域外 坪単価 7.3万
西目駅 0.7km
- <宅地> 西目町沼田字新道下 2-324 123.53坪 800万円
上下水道宅内/都市計画地域外 坪単価 6.5万
西目駅 0.75km

LaLaコート一番堰 物件概要(建築条件付土地分譲) ●所在地/由利本荘市一番堰 82-3 他 ●交通/JR 羽後本荘駅より 1.28km (徒歩 16分)、羽後交通一番堰バス停徒歩 3分 ●開発総面積 820.04㎡ ●総区画数/4区画 ●販売区画数/3区画 ●区画面積 205.00㎡~205.01㎡ (私道負担なし) ●販売価格 7,440,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率 80% ●私道負担/なし ●道路幅員/幅員 6mアスファルト舗装(由利本荘市道) ●電気/東北電力 ●水道/由利本荘市営水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/LPガス(個別方式)または都市ガス(前面道路) ●学区/尾崎小学校、本荘東中学校 ●取引態様/売主/伊藤建友株式会社 ※建築条件付土地分譲にて 90日以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。●取引条件有効期限/令和 4年 3月 31日 ●広告制作日/令和 4年 1月 30日