

中古住宅（売主）

由利本荘市大楯町 240-8

【物件概要】

- 土地面積／198.38㎡（60.00坪） ■建物面積／118.82㎡（35.94坪）
- 築年月／平成4年4月 ■駐車場／有り
- 交通／羽後本荘駅まで1.66km 徒歩21分 ■学区／鶴舞小、本荘南中
- リフォーム内容／1F居間壁天井クロス貼替・床張替、エアコン・ロスナイ新規取付、和室壁塗替え・畳表替え、2F洋室10帖クロス貼替、エアコン・ロスナイ新規取付、洗面化粧台・1階トイレ交換、照明器具交換

【UB】

即入居可！

【LDK】

2025年7月 リフォーム済み

4LDK
1,430万円

中古住宅（仲介）

小人町 51-5

【物件概要】

- 土地面積／206.75㎡（62.54坪）
- 建物面積／111.78㎡（33.81坪）
- 築年月／昭和50年9月
- 駐車場／有り
- 交通／羽後本荘駅まで1.26km 徒歩16分
- 学区／尾崎小、本荘南中
- その他／現状有姿引渡し

5LDK
550万円

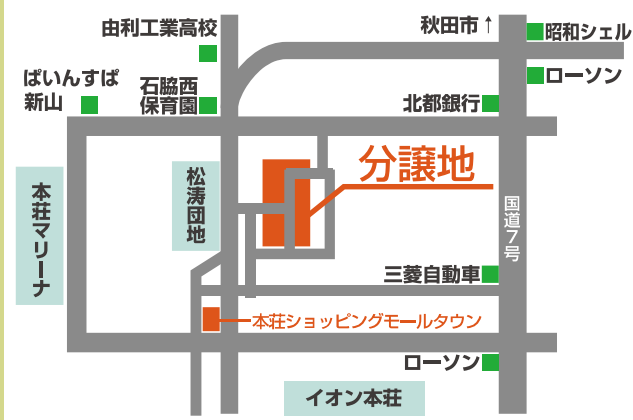


分譲地情報
（売主）

建築条件付き

【サンパークたじり野】物件概要（建築条件付土地分譲） ●所在地／由利本荘市石脇字田尻野 10-398 他 ●交通／JR 羽後本荘駅 15分、車検場前バス停徒歩3分 ●利用施設／ばいんすば 新山 0.5km、イオンスーパーセンター 1.2km、マックスバリュ石脇店 0.6km ●開発総面積 3,288㎡ ●総区画数／13区画 ●販売区画数／3区画 ●区画面積 162.14㎡～162.14㎡ ●販売価格 4,510,000円～4,950,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種低層住居専用地域 ●建蔽率／50% ●容積率／80% ●私道負担／なし ●開発許可／指令由建-1457 ●道路／幅員6mアスファルト舗装 ●電気／東北電力 ●設備／公営上下水道、都市ガス ●教育施設／石脇西保育園 0.4km、新山小学校 1.2km、本荘北中学校 1.5km、由利工業高校 0.5km ●取引態様／売主 ●取引条件有効期限／令和7年12月31日 広告制作日／令和7年9月19日

MAP



建築条件つき

※建築条件とは、土地売買契約締結後90日以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は住宅建築請負が成立しなかった場合は、土地請負契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。

土地情報

NO.7	緑地帯
NO.6	NO.13
NO.5 451万円 162.14㎡ (49.04坪)	NO.12 495万円 184.00㎡ (55.66坪)
NO.4	NO.11
NO.3	NO.10 495万円 184.00㎡ (55.66坪)
NO.2	NO.9
NO.1	NO.8

西目町沼田字新道下 2-324

仲介 800万円

- 【面積】408.39㎡（123.53坪）
- 【用途地域】-
- 【交通】JR 羽越本線 西目駅まで750m徒歩10分
- 【地目】宅地
- 【建ぺい率】- 【容積率】-
- 【水道】市営上水道（宅内）
- 【排水】公共下水道（宅内）
- 【ガス】なし（プロパン）
- 【接道】北東側 幅員6.8m市道 接面14m
- 【その他】都市計画区域外

石脇字山ノ神 11-693・11-694

仲介 620万円

- 【面積】294.16㎡（88.98坪）
- 私道部分 36.72㎡（11.11坪）
- 【用途地域】第2種住居地域
- 【交通】JR 羽越本線 羽後本荘駅まで3.52km 徒歩45分
- 【地目】宅地
- 【建ぺい率】60% 【容積率】200%
- 【水道】市営上水道（宅内※私設管より分岐）
- 【排水】浄化槽／側溝
- 【ガス】なし（プロパンガス）
- 【接道】北西側 幅員6m私道 位置指定有り
- 【その他】私道負担有り

石脇字上長老沼 146-86

仲介 200万円

- 【面積】490㎡（148.22坪）
- 【用途地域】第1種低層住居専用地域
- 【交通】JR 羽越本線 羽後本荘駅まで2.6km 徒歩34分
- 【地目】畑
- 【建ぺい率】30% 【容積率】50%
- 【水道】市営上水道（宅内）
- 【排水】浄化槽設置要
- 【ガス】都市ガス（前面道路）
- 【接道】南側 幅員4.6m市道 接面8.8m
- 【その他】第2種風致地区 農地転用許可要

由利本荘市本荘 114-2

仲介 1,195万円

- 【面積】246.68㎡（74.62坪）
- 【用途地域】商業地域
- 【交通】JR 羽越本線 羽後本荘駅まで1.1km 徒歩14分
- 【地目】宅地
- 【建ぺい率】80% 【容積率】400%
- 【水道】市営上水道（宅内引込売主負担）
- 【排水】公共下水道（宅内引込売主負担）
- 【ガス】都市ガス（前面道路）
- 【接道】南側 幅員12m市道 接面16.72m
- 【その他】準防火地域 建築条件付

建築条件付き

大楯町 100-31

売主 735万円

- 【面積】243.04㎡（73.51坪）
- 【用途地域】第2種住居地域
- 【交通】JR 羽越本線 羽後本荘駅まで2.1km 徒歩27分
- 【地目】宅地
- 【建ぺい率】60% 【容積率】180%
- 【水道】市営上水道（宅内）
- 【排水】公共下水道（宅内）
- 【ガス】都市ガス（前面道路）
- 【接道】北側 幅員4.5m市道 接面17.7m
- 【その他】建築条件付

建築条件付き

売る？
貸す？
解体？
リフォーム？

どうしたらいいの・・・
どれくらいかかるの・・・



伊藤建友株式会社 TEL.0184-24-3360

総合建設業 / ITO KENYU 住宅事業部 FAX 0184-24-3413 秋田県由利本荘市花畑町一丁目116番地

宅地建物取引業免許 秋田県知事(9)第1373号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

伊藤建友 検索
http://www.itokenyu.com
mail contact@itokenyu.com

空き家のお悩み
ご相談ください