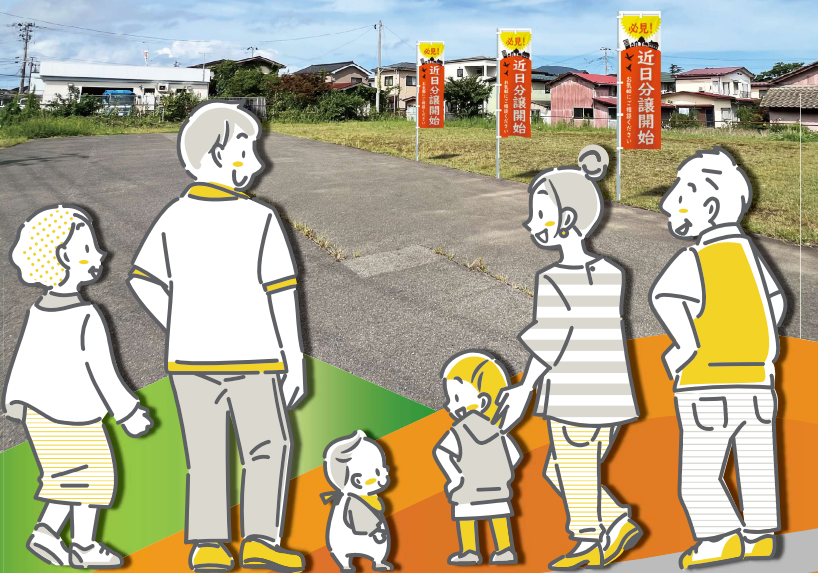


由利本荘市給人町

子育てにも、通勤にも、買い物にも、
毎日にちょうどいい！
街の中心で、家族の未来を育む分譲地が誕生！



未来に向かって成長する街

新規分譲開始

5区画



アクセス良好！

JR 羽後本荘駅まで約 1.4km
本荘インターまで約 4.1km
国道 7 号線に即アクセス

暮らしに便利！

郵便局・市役所・本荘公園
最寄りスーパー・銀行
ドラッグストアまで
徒歩圏内！

子育て環境抜群！

本荘カトリックこども園約 0.1km
本荘保育園 約 0.35km
鶴舞小学校まで 約 0.5km
本荘南中学校まで 約 0.7km

【アスモタウン給人町】 物件概要（建築条件付土地分譲）

●所在地 / 由利本荘市給人町 83 の内 ●交通 / JR 羽後本荘駅まで 1.46km（徒歩 19 分）、●開発総面積 1222.66 m²
●総区画数 / 5 区画 ●販売区画数 / 5 区画 ●区画面積 184.91 m² ~ 206.77 m² ●販売価格 6,580,000 円 ~ 7,590,000 円
●地目 / 学校用地（宅地へ地目変更予定） ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 200% ●私道負担 / あり ●道路幅員 / 幅員 6m アスファルト舗装（私道）
●電気 / 東北電力㈱ ●水道 / 由利本荘市営水道 ●排水 / 公共下水道 ●ガス / なし ●学区 / 鶴舞小学校、本荘南中学校 ●その他 / 準防火地域 ●工事完了予定年月 / 令和 7 年 12 月 ●取引態様 / 売主 / 伊藤建友株式会社 ※建築条件付土地分譲にて 90 日以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。●取引条件有効期限 / 令和 7 年 12 月 31 日 ●広告制作日 / 令和 7 年 9 月 19 日



「明日」+「もっと」で！

アスモタウン

57 坪【189 m²】

658 販売価格
万円～

建築条件付き

県道（停車場栄町線）

売主

伊藤建友株式会社

総合建設業 / ITO KENYU 住宅事業部

TEL. 0184-24-3360

FAX 0184-24-3413 秋田県由利本荘市花畑町一丁目 116 番地

宅地建物取引業免許 秋田県知事 (9) 第 1373 号
(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

伊藤建友

検索

http://www.itokenyu.com
mail contact@itokenyu.com