

限定
1棟

モデルハウス売却

由利本荘市
新組町

販売説明会^{予約制}開催!

■ご見学(10:00~16:00)は予約制です
お電話またはメールにてお申し込みください

特別価格で
お譲りします。

土地 + 建物
3,465万円
(税込)

家具は展示品の為
含まれません。

暮らしが変わる、ワンランク上の住まいを…
五感で感じる、上質な暮らし。

こだわり-1
間取

二階リビング
広々プライベート
バルコニー付

こだわり-2
暖房

冷暖房輻射パネル
土間温水パイピング

こだわり-3
断熱

付加断熱による
断熱・気密性能の強化

床

国産無垢フローリング
土間床：院内石仕上げ

壁

ポーターズペイント
手塗りならではの質感と
色の深みが魅力の高級塗料

窓

トリプルガラス
YKK APW430
LW スライディング
TOSTEM

階段

ケヤキ無垢材
重厚感と温もりが際立つ
天然木の美しさが特徴

外壁

秋田杉 15mm
塗料：オスモカラー
ウッドステインプロテクター

設備

オール電化
冷暖房エアコン1台付

【土地建物】

- 所在地／由利本荘市新組町 47-8・47-16
- 交通／羽後本荘駅 徒歩 26 分(約 2km)
- 学区／鶴舞小・本荘南中
- 土地面積 227.59 m² (68.84 坪)
- 有効宅地面積／約 171.64 m² (51.92 坪)
- 法面／約 55.95 m² (16.92 坪)
- 床面積／1 階 51.83 m²・2 階 46.37 m²・ロフト 22.55 m²
合計 120.75 m² (36.52 坪)
- 道路／位置指定道路 幅員 6m・アスファルト舗装・私道負担有
- 建物の建築年月日／令和 4 年 10 月
- 設備／水道：公営／ガス：なし／電気：東北電力／
排水：公共下水道／電気温水器 エコキュート／IH クッキングヒーター／
ヒートポンプ式冷温水システム エコヌクール／冷暖房エアコン
- 引渡可能年月日／即時
- 取引条件の有効期限／令和 7 年 12 月末日

物件 概要

売主

伊藤建友株式会社

総合建設業 / ITO KENYU 住宅事業部

TEL. 0184-24-3360

FAX 0184-24-3413 秋田県由利本荘市花畑町一丁目 116 番地

宅地建物取引業免許 秋田県知事(9)第1373号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

伊藤建友

検索

http://www.itokenyu.com
mail contact@itokenyu.com



地図
QR
コード